



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 774/2

Датум: 09.9. 2020. године

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон), на захтев бр. 01-1020/2017-3/2 од 02.9.2020. године (дел. бр. Завода 774 од 02.9.2020. године) странке ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 - ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ У ПАНЧЕВУ

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3), може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- обавезно предвидети обављање заштитних археолошки истраживања пре почетка градње нових објеката на простору уз обале Надела и дуж канала у кругу Млекаре (локалитети означени плавом бојом на мапи из прилога, која је саставни део ових услова);
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачака 2 - 4 и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и археолошких ископавања територије Панчева на предметном простору, дуж обала Надела и широј околини, констатовани су вишеслојни локалитети са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) од праисторијских периода до римског и словенског времена:

1. Локалитет на југозападној обали Надела - констатована бронзанодобна, сарматска и средњовековна керамика;
2. Локалитет на југозападној обали Надела до пута Панчево - Банатско Ново Село констатована средњовековна керамика, керамика старијег гвозденог доба и позног енеолита (баденска култура);
3. Локалитет на Јужној обали Надела између пруге и пута Панчево - Банатско Ново Село - констатовани фрагменти бронзанодобне и средњовековне керамике;
4. Локалитет на потесу Лап II - Лап III - јужна обала Наделе - између железничке пруге Београд - Вршац и пута Панчево - Вршац, где су констатовани фрагменти млађе средњовековне, провинцијско-римске, гвозденодопске и старије неолитске (Старчевачка култура) керамике;
5. Млекара - Рекогносцирањем терена маја 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекарне нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочен један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу.

III Издавањем ових услова престају да важе Услови Завода бр. 753/2 од 29.8.2018. године и исти се замењују овим условима.

IV Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3), заједно са мапом из прилога која је саставни део ових услова, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

V Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

Прилог

- Мапа предметног простора са уцртаним археолошким локалитетима

